

AREAS DE REPARTO Y APROVECHAMIENTO TIPO

NOMBRE LOTUP	SECTOR	SUPERFICIES			EDIFIC.					APROVECHAMIENTO		APROV. TIPO	
		S.DELIMITADA	R.P.Adscrita	S.A.R	RuBE	RmBE	VPO	Terciario	Ind	Total m²t	Total U.A.	m²t/m²s	UA/m²s
ZND-RE-2.1	SUZREN-3	310.461,69	32.734,49	343.196,18	0,00	77.615,42	71.563,85	60.576,75	0,00	124.667,93	124.667,93	0,3632556	0,3632556
ZND-RE-3.1	SUZRBD-4	373.770,01	140.702,46	514.472,47	37.377,00	74.754,00	37.377,00	37.377,00	0,00	186.885,00	186.885,00	0,3632556	0,3632556
ZND-RE-3.2	SUZREN-1	134.064,62	50.467,46	184.532,08	13.406,46	26.812,92	13.406,46	13.406,46	0,00	67.032,31	67.032,31	0,3632556	0,3632556
ZND-RE	URBANIZABLE RESIDENCIAL ZND-RE	818.296,32	223.904,41	1.042.200,72	50.783,46	179.182,35	122.347,31	111.360,22	0,00	378.585,25	378.585,25	0,3632556	0,3632556
ZND-TR-1	SUZTRBE-1 SUZPT-1	447.274,04	128.971,04	576.245,08	0,00	44.727,40	71.563,85	107.345,77	0,00	223.637,02	209.324,25	0,3880936	0,3632556
ZND-TR-2	SUZT-1 (SIN ZONA INUNDABLE)	205.993,31	97.767,96	303.761,27	0,00	0,00	0,00	110.342,98	0,00	110.342,98	110.342,98	0,3632556	0,3632556
ZND-TR-3	SUZT SAUT-1	138.727,79	112.227,70	250.955,49	0,00	0,00	0,00	91.160,99	0,00	91.160,99	91.160,99	0,3632556	0,3632556
ZND-TR-4	SUZT SAUT-2	61.020,74	33.508,63	94.529,37	0,00	0,00	0,00	34.338,32	0,00	34.338,32	34.338,32	0,3632556	0,3632556
ZND-TR	URBANIZABLE TERCIARIO ZND-TR	853.015,88	372.475,34	1.225.491,21	0,00	44.727,40	71.563,85	343.188,06	0,00	459.479,31	445.166,54	0,3749348	0,3632556
ZND-IN	SUZ-I1	169.283,57	5.473,10	174.756,67	0,00	0,00	0,00	0,00	84.641,78	84.641,78	63.481,34	0,4843408	0,3632556
ZND-IN	TOTAL URBANIZABLE INDUSTRIAL ZND-IN	169.283,57	5.473,10	174.756,67	0,00	0,00	0,00	0,00	84.641,78	84.641,78	63.481,34	0,4843408	0,3632556
ZND	TOTAL URBANIZABLE (ZONAS DE NUEVO DESARROLLO)	1.840.595,76	601.852,84	2.442.448,60	50.783,46	223.909,75	193.911,16	454.548,28	84.641,78	922.706,34	887.233,13	0,3777792	0,3632556

TRANSFERIDO DESDE SUZPT-1	13.524,24	71.563,85			85.088,09	70.775,32
---------------------------	-----------	-----------	--	--	-----------	-----------

NOMBRE LOTUP	SECTOR	SUPERFICIES			EDIFIC.					APROVECHAMIENTO		APROV. TIPO	
		S.DELIMITADA	R.P.Adscrita	S.A.R	RuBE	RmBE	VPO	Terciario	Ind	Total m²t	Total U.A.	m²t/m²s	UA/m²s
ZRC-RS-RE-3.1	SUZRBD-1B	425.585,77	120.743,44	546.329,21	68.944,89	22.981,63	22.981,63	34.046,86	0,00	148.955,02	158.147,67	0,2726470	0,2894732
ZRC-RS-RE-3.2	SUZREN-2	505.124,64	143.309,51	648.434,15	81.830,19	27.276,73	27.276,73	40.409,97	0,00	176.793,62	187.704,32	0,2726470	0,2894732
ZRC-RS-RE-3.3	SUZR-2	195.724,53	55.529,24	251.253,77	31.707,37	10.569,12	10.569,12	15.657,96	0,00	68.503,59	72.731,24	0,2726470	0,2894732
ZRC-RS-RE	RUSTICO RESERVA RESIDENCIAL ZRC-RS-RE	1.126.434,94	319.582,18	1.446.017,12	60.827,49	182.482,46	60.827,49	90.114,80	0,00	394.252,23	418.583,22	0,2726470	0,2894732
ZRC-RS-TR-T1	SUZTRA-2 TURISTICO	799.943,39	244.638,93	1.044.582,32					0,00	279.980,19		0,2680308	
ZRC-RS-TR-T2	SUZTRA-3 TURISTICO	701.440,96	214.514,89	915.955,85					0,00	245.504,34		0,2680308	
ZRC-RS-TR-T3	SUZTRA-4 TURISTICO	552.444,12	168.948,63	721.392,75					0,00	193.355,44		0,2680308	
ZRC-RS-TR	RÚSTICO RESERVA TURISTICO ZRC-RS-TR	2.053.828,47	628.102,45	2.681.930,92					0,00	718.839,96		0,2680308	
ZRC-RS-IN	SUZ-I1	160.053,10	47.288,75	207.341,85	0,00	0,00	0,00	0,00	80.026,55	80.026,55	60.019,91	0,3859643	0,2894732
ZRC-RS-IN	RÚSTICO RESERVA INDUSTRIAL ZRS-RS-IN	160.053,10	47.288,75	207.341,85	0,00	0,00	0,00	0,00	80.026,55	80.026,55	60.019,91	0,3859643	0,2894732
ZRC-RS	TOTAL NO URBANIZABLE DE RESERVA ZRR	3.340.316,51	994.973,39	4.335.289,90	60.827,49	182.482,46	60.827,49	90.114,80	80.026,55	1.193.118,74	478.603,14	0,2752108	0,2894732

RED PRIMARIA

PQL1 ZND-TR-1 AZARBE	124.559,66
PQL1 ZND-TR-1 AP-7	57.639,03
PQL2	117.909,50
PQL3	46.121,95
PQL-12	30.174,53
PRD	131.566,42
EDAR	67.762,14
ENLACES VIARIO	5.878,93
PID	7.249,16
DEPOSITO PROPUESTO	1.191,52
SUBESTACIÓN ELECTRICA PROPUESTA	11.800,00
TOTAL	601.852,84

TOTAL ZND + RPA PLAN GENERAL ESTRUCTURAL	2.442.448,60	m²s
TOTAL APROVECHAMIENTO PGE (U.A.)	887.233,13	UA
APROVECHAMIENTO TIPO PGE (UA/m²s)	0,363255597	m²t/m²s

SUZTRBE-1 SUZPT-1

SUPERFICIE DELIMITADA	576.245,08	m²s	
RED PRIMARIA ADSCRITA	128.971,04	m²s	
SUPERFICIE COMPUTABLE SEC	447.274,04	m²s	
IEB	0,50	m²t/m²s	
IER-VPO	0,16	m²t/m²s	
IER-LIBRE	0,10	m²t/m²s	
IETR	0,24	m²t/m²s	
	m²t	C.H.	U.A
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	71.563,85	0,80	57.251,08
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	44.727,40	1,00	44.727,40
EDIFICABILIDAD TERCIARIA	107.345,77	1,00	107.345,77
TOTAL EDIFICABILIDAD	223.637,02	m²t	209.324,25
APROVECHAMIENTO TIPO	0,3632556	m²t/m²s	

RED PRIMARIA ADSCRITA

ZONA RURAL RESERVA	
CAMPO DE GOLF	748.252,21
PARQUE ZONA SUR	246.721,18
TOTAL RPA	994.973,39
TOTAL APROVECHAMIENTO	1.254.950,30
TOTAL AREA DE REPARTO	4.335.289,90
APROVECHAMIENTO TIPO	0,289473213